

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2022-12-14 15:22:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1032502
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2008-01-17
Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Jūrės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Jūrės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-1481-0309
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5144/0001:45 Kazlų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 393.5367 ha
Miško žemės plotas: 381.5815 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 384.1883 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2022-03-23
Kelių plotas: 4.6915 ha
Vandens telkinių plotas: 0.1697 ha
Kitos žemės plotas: 7.0940 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 3907488 Eur
Miško medynų vertė: 814060 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1210032 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-07-02
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100128352
Teritorijos nustatymo data: 2021-11-26
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-06

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100178051
Teritorijos nustatymo data:	2021-11-26
Žymos apie teritoriją padarymo data:	2021-12-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1481-0309, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2007-12-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-1965
Įrašas galioja:	Nuo 2008-02-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1481-0309, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077
Įrašas galioja:	2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.) / VD-1
	Nuo 2018-01-12

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1481-0309, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.8565 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.2.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-1481-0309, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 64.3723 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.
Daiktas: Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-1481-0309, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 381.5815 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.
Daiktas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-1481-0309, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 7.094 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.
Daiktas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 4400-1481-0309, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 6.3602 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-1481-0309, aprašytas p. 2.1.
2014-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-(14.20.110.)-1035
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-22

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880
žemės sklypas Nr. 4400-1481-0309, aprašytas p. 2.1.
2009-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-949
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2015-05-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra